



- het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam
- de gemeenteraad van Rotterdam
- het dagelijks bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk
- de deelgemeenteraad van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk

Rotterdam, 11 februari 2013

Betreft: een besluit dat uw steun verdient

Geachte dames en heren,

De Stichting Community Sailing Rotterdam is al jaren partner van Zeilcentrum Henk van Gent en City Sailing Rotterdam.

Schoolzeilen, Buurtzeilen en Kleurrijk zeilen zijn gezamenlijke activiteiten waar d.m.v. fondswerving lage tarieven mogelijk zijn.

Schoolzeilers kunnen na het schoolzeilen voor €1,- per uur zelf gaan zeilen in hun vrije tijd. Meedoen aan het Buurtzeilen kan ook voor €1,- per uur.

Het besluit dat uw steun verdient:

De Stichting Community Sailing Rotterdam heeft zich bereid verklaard:

- de activiteiten van het Zeilcentrum de komende jaren samen met Henk van Gent 'overdrachtklaar' te maken
- de activiteiten na de 'Grande Finale van Henk van Gent' over te nemen en voort te zetten.

Ook 'na Henk van Gent' blijven zeilen is mogelijk door deze DEAL tussen City Sailing en Community Sailing.

Dat biedt toekomstperspectief!

Toekomstperspectief voor zeilers, voor landrotten die willen leren zeilen en voor schoolzeilers en buurtzeilers.

Ook voor de gemeente biedt deze deal toekomstperspectief.

Al vele jaren worden de doelstellingen van de gemeente door City Sailing en Community Sailing nagestreefd en gerealiseerd; gemeentelijk beleid wordt uitgevoerd.

Het gaat hier o.a. om:

- participatie
- sociale cohesie
- integratie
- kinderen met een smalle beurs dicht bij huis sportfaciliteiten bieden
- ondersteuning bewegingsaanbod voor te dikke kinderen
- sociale reactivering door middel van vrijwilligerswerk



Ondersteunend-Onafhankelijk
Maatschappelijk betrokken - Zeilplezier

Daarnaast is de plaats die City Sailing al jaren inneemt in de structuur, samen met de andere gebruikers van de Kralingse Plas van belang; dit wordt zeer gewaardeerd door belanghebbenden.

Wederopbouw, nieuwbouw, verankering, overdracht.

Zie de heldere Visie en Missie van de Stichting Community Sailing Rotterdam via onderstaande link naar 'Achtergrondinformatie'.

Kort samengevat:

1. Het laagdrempelige Zeilcentrum dient in oude glorie hersteld te worden met wederopbouw, nieuwbouw en verankering voor de toekomst
2. Voor het Schoolzeilen&Buurtzeilen is een impuls nodig
3. Continuïteit waarborgen van een goedlopend Zeilcentrum waar plaats is voor maatschappelijke projecten zoals Schoolzeilen&Buurtzeilen, ook 'na Henk van Gent'.

Financiering

Ik maak al meer dan 10 jaar van nabij mee hoe moeilijk het is om een zo maatschappelijk stads- zeilcentrum letterlijk en figuurlijk boven water te houden.

Rust, zekerheid voor de toekomst, groene lichten, een ordentelijk aanzicht en medewerking van de gemeente zullen zeker helpen het makkelijker te maken.

Toch verwacht ik, dat het alleen met een kleinschalige opzet, veel vrijwilligers, betrokkenheid van bedrijfsleven en gemeente mogelijk zal zijn de missie van Community Sailing te kunnen blijven realiseren.

Er is daarom door de stichting gekozen voor fondswerving (giften en sponsoring) i.p.v. andere vormen van financiering:

- o de doelen zijn maatschappelijk
- o de stichting beoogt geen winst
- o de stichting kan door een combinatie met- en inkomsten uit reguliere activiteiten (voor marktconforme tarieven), maatschappelijke projecten mogelijk maken indien 'giften' de basis zijn.

Dit is voor een kleinschalige (seizoengebonden) Stadszeilcentrum niet haalbaar indien:

- a. een grote investering terugbetaald moet worden
- b. en/of er een hoge rente of huursom betaald moet worden over de investering die nodig is

Brede steun

Duidelijk is waar de stichting voor gaat en daar brede steun voor krijgt.

Van het Kralingse Plas Overleg (KPO) ontving u op 28 januari jl. een steunbetuiging.

Bij het KPO zijn alle verenigingen, jachthavens, scoutinggroepen en andere organisaties die zich rond de Kralingse Plas bevinden, aangesloten voor periodiek overleg. Ook scholen, bedrijven, Buitenschoolse Opvang en al die anderen die gebruik maken van de faciliteiten van City Sailing, ondersteunen het besluit van Community Sailing.



Ondersteunend-Onafhankelijk
Maatschappelijk betrokken - Zeilplezier

Via onderstaande link naar 'Achtergrondinformatie' leest u meer over dit besluit en waarom dit besluit genomen is.

Lees de brief van de moeder van talent Ties Verploegh; 1 brief met 3 facetten. Duidelijk wordt daarmee waarom de Missie en Passie van Henk van Gent (zie Achtergrondpagina) de basis vormt voor de toekomst.

Niet alleen voor talent, maar ook voor zeilers met een beperking en zelfs voor (buitenlandse) toeristen.

Planning: korte en lange termijn

Opdat de planvorming definitief aan fondsen gepresenteerd kan worden, worden thans de gesprekken met belanghebbenden afgerond.

Er wordt gepraat met derden zoals buitenschoolse opvang en om het aanbod voor schoolzeilen te verbreden met roeien en windsurfen.

Ook over zeilen voor mensen met een beperking is overleg gaande.

Onderzoek heeft uitgewezen dat er in Rotterdam en regio een grote vraag is naar zeilfaciliteiten voor mensen met een beperking.

Omdat Plons, **de** zeilvereniging voor mensen met een beperking, niet verder kan en wil uitbreiden, kan er aan de grote vraag niet worden voldaan.

Plons heeft, samen met haar gastheer WSVR (Watersportvereniging Rotterdam), een door velen gewaardeerde status quo tot stand gebracht die gekoesterd dient te worden.

Uitbreiding past daar niet bij; i.i.g. niet op dit moment, zo heeft Plons te kennen gegeven.

City Sailing en Community Sailing hebben daarom faciliteiten aangeboden om de grote vraag van zeilers met een beperking waaraan niet kan worden voldaan, tegemoet te komen.

Urgent: onderdak nodig voor 'Dakloze en bootloze' zeilers met beperking van Stras

De oprichter van Plons, Gerben Lems, zeilde in 2012 met leerlingen van Stichting Stras (zie <http://www.stras.nl/nl/nieuws/135>).

In 2012 waren zij te gast bij Koninklijke Roei en Zeilvereniging De Maas en in het najaar een aantal keer bij City Sailing.

De Koninklijke Roei en Zeilvereniging De Maas biedt al tientallen jaren haar faciliteiten aan mensen met een beperking aan.

Het was een groot succes voor Stras, maar de faciliteiten van De Maas (boten en accommodatie) bleken naast de faciliteiten die al jaren aan het gehandicaptenzeilen door De Maas worden geboden, niet toereikend om voldoende faciliteiten aan nog meer gehandicapten te kunnen verschaffen.

De samenwerking met Stras kan daarom niet voortgezet worden.



Ondersteunend-Onafhankelijk
Maatschappelijk betrokken - Zeilplezier

De Maas heeft City Sailing gevraagd of zij Stras de benodigde faciliteiten kan bieden.

City Sailing en Community Sailing hebben de 'Dakloze en bootloze' Stras zeilers met beperking boten en onderdak aangeboden.

Ook is Stras uitgenodigd om te praten over de toekomstige accommodatie en een structurele deelname van Stras in de nieuwbouw van Community Sailing.

Reactie van Gerben Lems aan Henk van Gent: *'Tof trouwens dat je STRAS de mogelijkheid biedt om ook bij jou te kunnen komen zeilen in 2013. Zeker de moeite waard om daar naar te kijken en in overleg met jou naar invulling te kijken'.*

Gerben Lems heeft terecht aangegeven dat eerst aanpassingen van de accommodatie nodig zijn voor mensen met een beperking; zeker voor structurele activiteiten.

Herplaatsing van kleedkamers, toiletten en douches

City Sailing is in 2003, na een verwoestende (en door de rechtbank veroordeelde) inval door de gemeente, ontdaan van o.a. kleedkamers, toiletten, douches en steigers.

Er moest toen gestopt worden met zeilen voor mensen met een beperking.

Inmiddels is er in 2012 door de deelgemeente Kralingen – Crooswijk een Omgevingsvergunning verleend voor rolstoeltoegankelijke steigers.

De gemeente (Stadsontwikkeling) verbiedt echter de bouw van deze rolstoeltoegankelijke steigers.

Voor zeilers van Stras en andere zeilers met een beperking zou op korte termijn herplaatsing van kleedkamers, toiletten en douches gerealiseerd moeten worden evenals rolstoeltoegankelijke steigers.

- Het nieuwe onderkomen (dat eigendom van Community Sailing wordt), met voldoende aanpassingen voor mensen met een beperking, kan zo worden ingericht, dat het een basisonderdeel kan blijven van de uiteindelijke nieuwe accommodatie.
- Stras krijgt er een uitvalsbasis en verruiming van de capaciteit bij, want boten zijn er meer dan genoeg bij City Sailing.
- het Zeilcentrum krijgt een ordentelijk aanzicht.
- Als het met de gemeente op vrijdag 25 februari 2011 met Van Gent overeengekomen en uitonderhandelde huurcontract voor de komende 25 jaar getekend wordt, kan in alle rust in 2013:
 1. onderzoek worden gedaan
 2. over samenwerking in de toekomst worden gesproken met stakeholders
 3. tot definitieve planvorming worden gekomen

Niet in alle rust, maar z.s.m.!

Aanpassingen van de accommodatie die nodig zijn voor mensen met een beperking, dienen de komende maanden gerealiseerd te worden.

Ik heb vernomen dat er door de gemeente 165K is gereserveerd voor aanpassingen aan een jachthaven voor zeilers met een beperking.

Die jachthaven, uitsluitend voor mensen met een beperking komt er, zo heb ik vernomen, niet.



Ondersteunend-Onafhankelijk
Maatschappelijk betrokken - Zeilplezier

Een van de redenen die wordt genoemd, is dat zeilers met een beperking zich liever mengen onder andere zeilers.

Dat sluit naadloos aan op de missie en visie van Community Sailing:

- vermogend of juist niet?
- wel of niet 'gekleurd'?
- wel of geen hoofddoek?
- ervaren zeiler of (nog) niet?
- wel of geen beperking?

Iedereen is welkom. De hele **community!**

De stichting Community Sailing Rotterdam biedt daarom aan, om het gereserveerde bedrag van 165K om te zetten in een basisfaciliteit met de noodzakelijke aanpassingen.

De stichting City Sailing Rotterdam heeft haar volledige medewerking toegezegd.

Gezien de urgentie voor de dakloze Stras zeilers en voor andere zeilers met een beperking, zou ik het op prijs stellen om een uitnodiging van u te ontvangen.

Een uitnodiging om op zeer korte termijn spijkers met koppen te gaan slaan.

Tekenen huurovereenkomst zet alle seinen op GROEN

Henk van Gent belde mij op vrijdag 25 februari 2011 en vertelde zeer geëmotioneerd dat er een DEAL was gesloten waarmee 24 jaar strubbelingen en strijd tussen Zeilcentrum en gemeente ten einde waren.

Naast overeenstemming over een uitonderhandelde huurovereenkomst voor 25 jaar en een redelijke huursom, was er overeenstemming over een Vaststellingsovereenkomst en een Saneringsovereenkomst.

Alle lichten stonden ineens op groen.

De huurovereenkomst van 25 februari 2011 samen met een positieve bestemming in het Bestemmingsplan Kralingse bos (2010) en twee in 2012 verleende Omgevingsvergunningen, is een solide basis om aan de slag te gaan.

Ik heb vernomen dat ondertekening van de toen vastgestelde overeenkomsten alle seinen alsnog op groen zet en wij aan de slag kunnen met de realisatie van wederopbouw, nieuwbouw, verankering en overdracht.

Verlangen

Op de Achtergrondpagina (via onderstaande link) vindt u een Power Point presentatie:

'Planvorming op basis van een **verlangen** naar dat mooie, toekomstgerichte Zeilcentrum'

Er zijn zoveel Rotterdammers die **verlangen** naar dat mooie, toekomstgerichte Zeilcentrum.

Ik ga er van uit dat ook u dit verlangen deelt.



Ondersteunend-Onafhankelijk
Maatschappelijk betrokken - Zeilplezier

Ik vraag u om uw steun aan te wenden:

- voor het groene licht, door de overeenkomst van 25 februari 2011 tussen de gemeente en de stichting City Sailing Rotterdam getekend te krijgen.
- voor een uitnodiging om snel tot zaken te komen.

Steun s.v.p. de Stichting Community Sailing Rotterdam in haar streven en uw verlangens zal vervuld worden.

Ik dank u, ook namens al die Rotterdammers die na het vervullen van dat verlangen heel blij zullen worden.

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Alfred Dijs Initiatiefnemer en Secretaris van de Stichting Community Sailing Rotterdam

Klik hier voor achtergrondinformatie over de DEAL
tussen City Sailing en Community Sailing

Indien u een papieren versie van deze brief ontvangt, hier het webadres:

<http://www.communitysailing.nl/commsail/Achtergrondinformatie.html>